



**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» июня 2025г.

с.Изобильное

№ 33

О внесении изменений в Постановление администрации Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 27.05.2024г. № 43 « Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка »

В соответствии со статьей 10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.1 Федерального закона от 23 июня 2017 года №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Руководствуясь статьей 14 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003г., Законом Республики Крым «Об основах местного самоуправления в Республике Крым» № 54-ЗРК от 21.08.2014 г., статьей 83, 84 Конституции Республики Крым, п.13, 14 ст. 11.10. от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023) ЗК РФ, постановлением Совета министров Республики Крым от 16 февраля 2015 года № 44 «Об утверждении Порядка подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и проекта межевания территории», на основании Земельного кодекса РФ, ст.35. ГрК РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023), статьями 15, 18 Закона Республики Крым № 66-ЗРК от 15.01.2015г. «О предоставлении земельных участков государственной и муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пп.3 п.1 Постановления администрации Изобильненского сельского поселения от 27.05.2024г. № 43 « Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка » следующие изменения:

пп.3. «- вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с КВРИЗУ – 2.3 - Блокированная жилая застройка - Размещение

жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур»

изложить в следующей редакции:

«- вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с КВРИЗУ – 2.1.1 – Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома».

2. Направить настоящее постановление кадастровому инженеру для внесения в межевой план:

3. Направить настоящее постановление в течение 5 рабочих дней со дня его принятия в Государственный комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для отображения на кадастровых картах, предназначенных для использования неограниченным кругом лиц.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и опубликованию на официальном сайте администрации: izobilnoe-sp.ru Изобильненского сельского совета.

5. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Изобильненского
сельского совета - Глава администрации
Изобильненского сельского поселения



А.Ю. Поливода