**Администрация Изобильненского сельского поселения**

**Нижнегорского района Республики Крым**

**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по обсуждению изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид

с.Изобильное 26 ноября 2018 года

Место проведения: администрация Изобильненского сельского поселения с.Изобильное, пер.Центральный,15

Время проведения: 10-00

Время регистрации: с 09-00 до 09-55

**Председатель публичных слушаний:**

Назарова Любовь Григорьевна, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний .

**Секретарь публичных слушаний:**

Мельник Марина Николаевна, секретарь комиссии по организации и проведению

публичных слушаний **Приглашенные:**

- депутаты Изобильненского сельского совета 1 созыва;

- руководители предприятий, учреждений и организаций;

Для участия в публичных слушаниях зарегистрировано: \_\_\_12\_\_\_ человек, обладающих активным избирательным правом.

 **Регламент выступлений**: на основной доклад отводится – до 20 минут, содоклад – до 7 минут, выступающим – до 5-ти минут. Замечания, вопросы и предложения могут задаваться как в устной, так и в письменной формах. По итогам слушаний принимается итоговый документ – рекомендации.

 Кто за то, чтобы принять предложенный регламент работы прошу голосовать.

Голосовали: «За» - 12 ;«Против»- нет; «Воздержался»- нет.

Решение принято.

**Переходим к обсуждению.**

 Заседание открывает и ведет Председатель Изобильненского сельского совета –глава Администрации Изобильненского сельского поселения , Назарова Л.Г.

 **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. «О разрешении изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид».

1. СЛУШАЛИ: «О разрешении изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид».

**1. ВЫСТУПИЛИ:** 1. Назарова Л.Г., председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний

1.1. Предлагаю Вам на рассмотрение заявление главы Крестьянского (фермерского) хозяйства «МАРИЯ» Тарасовой М.И. «Об изменении вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером: 90:08:000000:865, общей площадью 1138537 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение Республика Крым, Нижнегорский район, земли запаса Изобильненского сельского поселения( поле №1), принадлежащий на праве аренды КФХ «МАРИЯ» в лице Тарасовой Марии Ивановны, с вида разрешенного использования с кода 1.0 «сельскохозяйственное использование» на условно разрешенный вид использования на код 1.2 - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

1.2. В соответствии со ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях в Изобильненском сельском совете от 24.10.2016 года № 1, вопросы предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков в обязательном порядке должны проходить процедуру публичных слушаний.

**11.ВЫСТУПИЛИ**: Тарасова Мария Ивановна - арендатор земельного участка:

Пояснила присутствующим, что по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности код 1.0 предусматривает и другие дополнительные виды деятельности, это и садоводство, овощеводства, животноводство и т.д., и за все начисляется арендная плата, а на арендованной мной земле кроме зерновых нет возможности выращивать овощные и многолетние культуры или заниматься еще какой-нибудь деятельностью. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации № 540 от 01.09.2014 г. позволяет изменять вид разрешенного использования земельных участков.

**Назарова Любовь Григорьевна**, председатель комиссии по организации и проведению публичных слушаний. Я как государственный служащий, хочу высказать свое мнение. Изменение вида разрешенного использования земельного участка влечет уменьшение арендной платы и поступления в бюджет, хотя и не в местный. Мы бюджетное учреждение и живем за счет дотаций и субсидий от Государства, куда бы поступала Ваша арендная плата.

Это мое мнение, прошу высказывать свое мнение.

**111.ВЫСТУПИЛИ**: Гайсина Татьяна Алексеевна – секретарь комиссии по вопросам коммунальной собственности и земельным отношениям.

В комиссию по вопросам коммунальной собственности и земельным отношениям заявлений, претензий, жалоб в письменной форме по изменению вида разрешенного использования данного земельного участков от третьих лиц не поступало. Предлагаю рекомендовать главе поселения разрешить изменение одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид. В частности удовлетворить заявление гр. Тарасовой М.И.

**Назарова Л.Г.** Если вопросов, возражений больше нет, предлагаю изменить один вид разрешенного использования земельного участка на другой вид. Прошу проголосовать.

Проголосовали: «за» - 9;

 «против» - 1;

«воздержались» - 2.

**РЕШИЛИ:** Рекомендоватьизменить один вид разрешенного использования земельного участка на другой вид.

 **Мельник Марина Николаевна**, секретарь комиссии по организации и проведению публичных слушаний сформировала общие выводы публичных слушаний:

 1. Признать состоявшимися публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером: 90:08:000000:865, общей площадью 1138537 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение Республика Крым, Нижнегорский район, земли запаса Изобильненского сельского поселения( поле №1), принадлежащий на праве аренды КФХ «МАРИЯ» в лице Тарасовой Марии Ивановны, с вида разрешенного использования с кода 1.0 «сельскохозяйственное использование» на условно разрешенный вид использования на код 1.2 - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

2. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

3. Результаты заседания комиссии (протокол и заключение публичных слушаний) направить председателю Изобильненского сельского совета - главе администрации Изобильненского сельского поселения для принятия решения об изменении одного вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка на другой вид.

4. Публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельных участков, считать оконченными.

Председатель комиссии

по организации и проведению

публичных слушаний Назарова Л.Г.

Секретарь комиссии

по организации и проведению

публичных слушаний Мельник М.Н.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по обсуждению по обсуждению изменения вида

разрешенного использования земельного участка

состоявшихся 26 ноября 2018 года

 1. Основания проведения публичных слушаний.

Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Уставом муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Положением о публичных слушаниях в Изобильненском сельском совете от 24.10.2016 года № 1, Закон Республики Крым от 21 августа 2014 года №54-ЗРК "Об основах местного самоуправления в Республике Крым", согласно Постановления главы администрации « О назначении публичных слушаний по обсуждению изменения вида разрешенного использования земельного участка».

 2. Организатор публичных слушаний:

 - глава муниципального образования Изобильненское поселение Нижнегорского района Республики Крым – председателя Изобильненского сельского совета;

- комиссия по организации и проведению публичных слушаний.

 Дата и время проведения публичных слушаний: 26.11.2018 года, 10-00 часов.

 Место проведения публичных слушаний: администрация Изобильненского сельского поселения по адресу: с.Изобильное, пер.Центральный,15

 3.Замечания и предложения по изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид принимались до 09-00 26 ноября 2018 года включительно в виде подачи письменных предложений в Администрацию Изобильненского сельского поселения по адресу: с.Изобильное пер.Центральный,15 (здание сельского совета), а также подачи письменных и устных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний. Предложений не поступало.

 4. Участники публичных слушаний – депутаты Изобильненского сельского совета, руководители предприятий, учреждений и организаций, жители поселения. Общее количество зарегистрированных граждан на публичных слушаниях - 12 человек.

 5. При проведении публичных слушаний выступили:

- Назарова Л.Г - председатель публичных слушаний;

- Тарасова М.И. – глава КФХ «МАРИЯ»;

- Мельник М.Н., секретарь комиссии по организации и проведению публичных слушаний

- депутаты сельского совета, представители общественности и жители сельского поселения.

 6. По результатам слушаний составлен протокол проведения публичных слушаний от 26.11.2018 года.

 7. По результатам обсуждения изменения вида разрешенного использования земельного участка на другой вид принято следующее заключение:

 1. Признать состоявшимися публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером: 90:08:000000:865, общей площадью 1138537 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, местоположение Республика Крым, Нижнегорский район, земли запаса Изобильненского сельского поселения( поле №1), принадлежащий на праве аренды КФХ «МАРИЯ» в лице Тарасовой Марии Ивановны, с вида разрешенного использования с кода 1.0 «сельскохозяйственное использование» на условно разрешенный вид использования на код 1.2 - «выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур».

2. Результаты заседания комиссии (протокол и заключение публичных слушаний) направить председателю Изобильненского сельского совета - главе администрации Изобильненского сельского поселения для принятия решения об изменении одного вида разрешенного использования вышеуказанного земельного участка на другой вид.

3 Обнародовать настоящее заключение и протокол публичных слушаний на Доске объявлений сельского совета по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с.Изобильное, пер.Центральный,15 ( здание сельского совета) и на официальный сайт администрации izobslnoe-sp.ru.

Председатель

Изобильненского сельского совета -

глава Администрации Изобильненского

сельского поселения Нижнегорского района

Республики Крым Л.Г.Назарова