ПРОЕКТ

 

### РЕСПУБЛИКА КРЫМ

НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН

ИЗОБИЛЬНЕНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

\_\_- я сессия 1–го созыва

### Р Е Ш Е Н И Е №\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года с. Изобильное

Об утверждении Правил определения размера платы

по соглашению об установлении сервитута в отношении

земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжением Совета министров Республики Крым № 755-р от 04.07.2018г. «О внесении изменений в распоряжение Совета министров Республик Крым от 29.11.2016 года № 1498-р и применении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Республики Крым», Уставом муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, Изобильненский сельского совет

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить прилагаемые [Правила](#P29) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (приложение).

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде в здании администрации Изобильненское сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым, а также на официальном сайте в сети «Интернет» (izobilnoe-sp.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

 Председатель Изобильненского

 сельского совета – глава администрации

 Изобильненского сельского поселения Л.Г.Назарова

Приложение к решению

-й сессии 1-го созыва Изобильненского сельского совета Нижнегорского района Республики Крым

# от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г. № \_\_\_\_\_\_

ПРАВИЛА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - земельные участки), и подлежат применению, если иное не установлено федеральными законами.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.