

РЕСПУБЛИКА КРЫМ

НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 07» февраля 2023г. № 17

**Об утверждении Порядка сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить Порядок сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (приложение).

2. Настоящее постановление разместить для обнародования на официальном сайте администрации Изобильненского сельского поселения в сети «Интернет» izobilnoe-sp.ru, а также на информационном стенде Изобильненского сельского поселения по адресу: Республика Крым, Нижнегорский район, с.Изобильное, пер.Центральный,15

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель

Изобильненского сельского совета –

глава администрации

Изобильненского сельского поселения Л.Г.Назарова

**Приложение**

к постановлению администрации

Изобильненского сельского поселения

от «07» февраля 2023 г. № 17

**ПОРЯДОК**

**сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых  
насаждений на территории Изобильненского сельского поселения  
Нижнегорского района Республики Крым**

1. **Общее положение**
2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами создания, охраны содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя России от 15.12.1999 № 153, Нормативно-производственным регламентом содержания озелененных территорий, утвержденным приказом Госстроя России от 10.12.1999 № 145 и устанавливает порядок сноса зелёных насаждений и расчёта компенсационной стоимости зелёных насаждений на территории Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее - сельское поселение).
3. Разрешительным документом для сноса зеленых насаждений является разрешение на снос зелёных насаждений, выдаваемое администрацией Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым (далее – Администрация).
4. Получение разрешения на снос зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на снос зеленых насаждений**»**, утвержденным постановлением администрации Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2023 г. № \_\_\_\_.
5. Снос зеленых насаждений на земельных участках осуществляется правообладателями или арендаторами данных земельных участков самостоятельно, за счет собственных средств.

Снос зеленых насаждений, произрастающих у многоквартирных домов, производится организациями, осуществляющими управление этими многоквартирными домами.

Снос зеленых насаждений для обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения производятся организацией, уполномоченной на установку и эксплуатацию технических средств регулирования дорожного движения.

1. Снос зеленых насаждений допускается при условии предварительного возмещения компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений. Оплата компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее – бюджет сельского поселения).
2. Оплата компенсационной стоимости не производится:

а) при сносе зеленых насаждений для плановых работ по ремонту, строительству, благоустройству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий, строений и сооружений, проводимых за счёт средств бюджета сельского поселения;

б) при сносе зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций, сухостойных, буреломных, ветровальных и аварийных деревьев;

в) при сносе зеленых насаждений в состоянии крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный);

г) при сносе зеленых насаждений для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

д) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов.

К разрешению на снос зелёных насаждений составляется акт расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений .

Понятия, используемые в настоящем порядке, применяются в тех же значениях, что и в нормативных правовых актах Российской Федерации, Республики Крым и правовых актах муниципального образования Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым.

1. Классификация зеленых насаждений для стоимостной оценки
2. Для расчета действительной восстановительной и компенсационной стоимости основных типов зеленых насаждений применяется следующая классификация зеленых насаждений вне зависимости от функционального назначения, местоположения, формы собственности и ведомственной принадлежности сельских территорий:

а) деревья;

б) кустарники;

в) живые изгороди;

г) газоны;

д) цветники (вазоны).

1. Породы различных деревьев и кустарников в сельском поселении по своей ценности объединяются в 4 группы:

а) хвойные растения;

б) 1 группа лиственных пород;

в) 2 группа лиственных пород;

г) 3 группа лиственных пород.

3. Распределение древесных пород по их ценности:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Хвойные породы** | **Лиственные древесные породы** | | |
| **1-я группа** | **2-я группа** | **3-я группа** |
| кипарис, кипарисовик, пихта, сосна, туя, тис, можжевельник | акация белая, айлант, церцис, вяз, дуб, ива белая, каштан конский, клен (кроме клена канадского), липа, лох, орех, ясень, лещина, сумах оленерогий, катальпа, платан, софора японская, маклюра оранжевая | береза, боярышник, плодовые (яблоня, слива, шелковица, абрикос, алыча, персик, вишня, черешня, кизил), рябина, тополь белый, пирамидальный, черемуха | гледичия, ива  (кроме белой), клен канадский, ольха,  осина, тополь |

***Примечание:***

Не вошедшие в таблицу древесные породы классифицируются с учетом распределения по их ценности.

1. Деревья и кустарники подсчитываются поштучно. Если дерево имеет несколько стволов (на высоте 1,3 м), то в расчетах компенсационной стоимости учитывается каждый ствол отдельно.
2. Если второстепенный ствол находится на расстоянии более 0,5 м от основного ствола на высоте 1,3 м, то данный ствол считается за отдельное дерево.
3. При подсчете количества кустарников в живой изгороди количество сносимых (вырубаемых) кустарников на каждый метр при однорядной изгороди принимается равным 3 штукам и двухрядной - 5 штукам.
4. Заросли самосевных деревьев и кустарников (деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог) рассчитываются следующим образом: каждые 100 кв. м приравнивается к 20 деревьям.
5. Подсчет газонов, цветников (вазонов) определяется исходя из площади в кв. м, занимаемой травянистой и (или) цветочной растительностью.
6. Порядок расчёта компенсационной стоимости зелёных насаждений
7. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется в расчете на 1 дерево, 1 куст, 1 метр кустарниковой растительности в живой изгороди, 1 кв. метр газона или цветника. Действительная восстановительная стоимость зеленых насаждений зависит от продолжительности восстановления своего декоративного и экологического потенциалов, на основе расчета базовой стоимости, определяемой по сметным ценам посадки и ухода за растениями.

**Действительная восстановительная стоимость деревьев  
определяется по формуле:**

Св = [Спд1 + (Су х Квд)] х К, где

**Св** - действительная восстановительная стоимость дерева, руб.;

**Спд1** - сметная стоимость создания одного дерева с комом 0.6 х 0.6 м с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (дерева), группы древесных пород по их ценности, затрат на послепосадочный уход в течение первого года до сдачи объекта в эксплуатацию, руб.;

**Су** - сметная стоимость ухода за деревом в процессе содержания в течение одного года, руб.;

**Квд** - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимые деревья:

для хвойных деревьев - 10 лет,

для лиственных деревьев 1-й группы - 7 лет,

для лиственных деревьев 2-й группы - 5 лет,

для лиственных деревьев 3-й группы - 1 год.

**К** - количество удаляемых деревьев, шт.;

**Действительная восстановительная стоимость кустарника  
определяется по формуле:**

**Св = [Спк1 + (Су х Квк)] х К,** где

**Св** - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

**Спк1** - сметная стоимость создания одного кустарника с учетом стоимости работ по посадке, стоимости посадочного материала (кустарника) и затрат на послепосадочный уход в течение первого года до сдачи объекта в эксплуатацию, руб.;

**Су** - сметная стоимость ухода за кустарником в процессе содержания в течение одного года, руб.;

**Квк** - количество лет восстановительного периода, учитываемого при расчете компенсации за сносимый (вырубаемый) кустарник;

**К** - количество удаляемых кустарников, шт.

В основу расчета положена сметная стоимость посадки и ухода за зелеными насаждениями, имеющими место на момент расчета действительной восстановительной стоимости зеленых насаждений. Формирование действительной восстановительной стоимости:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Классификация зеленых насаждений** | **Действительная восстановительная стоимость (за шт.)** | | | | |
| **в зависимости от диаметра ствола**  **(на высоте 1,3 м)** | | | | **прочие** |
| **до 8 см** | **от 8 до 16 см** | **от 16 до 24 см** | **свыше**  **24 см** |
| Деревья хвойные | 1 500 руб. | 1 800 руб. | 2 200 руб. | 2 600 руб. | *-* |
| Деревья лиственные 1 группы | 1 200 руб. | 1 500 руб. | 1 700 руб. | 2 000 руб. | *-* |
| Деревья лиственные 2 группы | 600 руб. | 900 руб. | 1 200 руб. | 1 500 руб. | - |
| Деревья лиственные 3 группы | 400 руб. | 500 руб. | 600 руб. | 700 руб. | - |
| Кустарники высотой более 2,5 м и хвойные деревья (кустарники) диаметром менее 4 см |  |  |  |  | 1 200 руб. |
| Кустарники высотой от 1,5 м до 2,5 м и лиственные деревья 1 группы диаметром менее 4 см |  |  |  |  | 600 руб. |
| Кустарники высотой менее 1,5 м. и лиственные деревья 2-3 группы диаметром менее 4 см |  |  |  |  | 400 руб. |
| Газон, кв. м. |  |  |  |  | 340 руб. |
| Цветник, кв. м. |  |  |  |  | 600 руб. |

1. Переход от действительной восстановительной стоимости к компенсационной стоимости обусловлен необходимостью учета в цене каждого оцениваемого дерева, кустарника, живой изгороди, газона, цветника (вазона) различных аспектов их ценности.
2. Компенсационная стоимость зеленых насаждений рассчитывается путем применения к действительной восстановительной стоимости поправочных коэффициентов, позволяющих учесть влияние на ценность зеленых насаждений таких факторов, как местоположение и фактическое состояние.

**Компенсационная стоимость дерева определяется по формуле:**

**Скд = Св х Кт х Кс х К,**

где **Скд** - компенсационная стоимость дерева, руб.;

**Св** - действительная восстановительная стоимость дерева, руб.;

**Кт** - территориальный коэффициент;

**Кс** - коэффициент фактического состояния зеленых насаждений;

**К** - количество удаляемых деревьев.

**Компенсационная стоимость кустарника определяется по формуле:**

**Скк = Св х К х Кс х Кт,**

где **Скк** - компенсационная стоимость кустарника, руб.;

**Св** - действительная восстановительная стоимость кустарника, руб.;

**Кт** - территориальный коэффициент;

**Кс** - коэффициент фактического состояния зеленых насаждений;

**К** - количество удаляемых кустарников.

**Компенсационная стоимость газона, цветника определяется по формуле:**

**Скг = Св х Кт х Кс х К,** где

**Скг -** компенсационная стоимость газона, цветника, руб.;

**Св** - действительная восстановительная стоимость устройства одного кв. м газона, цветника, руб.;

**Кт** - территориальный коэффициент;

**Кс** - коэффициент фактического состояния зеленых насаждений;

**К** - количество удаляемых кв. метров газона, цветника.

**Поправочные коэффициенты к действительной восстановительной  
стоимости зеленых насаждений:**

Территориальный коэффициент

|  |  |
| --- | --- |
| **Место произрастания зеленых насаждений** | **Территориальный коэффициент (Кт)** |
| рекреационная зона | 1,4 |
| жилая зона | 1,3 |
| общественно-деловая | 1,2 |
| производственная зона | 1,1 |
| зона инженерной транспортной инфраструктуры | 1,0 |

Коэффициент фактического состояния зеленых насаждений

|  |  |
| --- | --- |
| **Характеристика состояния зеленых насаждений** | **Коэффициент состояния (Кс)** |
| Хорошее состояние (зеленые насаждения без признаков заболеваний и повреждений болезнями или вредителями, без механических повреждений, нормального развития, густо облиственные, окраска и величина листьев (хвои) нормальная) | 1,0 |
| Удовлетворительное состояние (зеленые насаждения условно здоровые (заболевания есть, но они в начальной стадии или имеют повреждения вредителями, которые можно устранить), с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственны (сухие побеги до 10 - 15%), с наличием незначительных механических повреждений) | 1,0 |
| Неудовлетворительное состояние (зеленые насаждения со слабо развитой кроной, суховершинностью, усыханием кроны более 50%, комплексом признаков заболеваний (дупла, обширные сухобочины и т.д.), признаками заселения стволовыми вредителями, значительными механическими повреждениями относятся к растениям  неудовлетворительного состояния) | 0,5 |

1. Результаты расчётов компенсационной стоимости зелёных насаждений оформляются актом по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.
2. **Порядок расчета размера ущерба при незаконных рубках, повреждении,  
   уничтожении зеленых насаждений**
3. Размер ущерба, причиненного незаконными рубками и (или) уничтожением зеленых насаждений, исчисляется размером компенсационной стоимости вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений с применением повышающего коэффициента **Ку = 5**.
4. В случае невозможности определения видового состава и фактического состояния вырубленных и (или) уничтоженных зеленых насаждений исчисление размера ущерба проводится по максимальной действительной восстановительной стоимости медленно растущей группы лиственных деревьев и применяется коэффициент фактического состояния **Кс = 1,0**.
5. При повреждении зеленых насаждений, не влекущем прекращение роста, ущерб исчисляется в размере **0,5** от величины компенсационной стоимости поврежденного зеленого насаждения.
6. Результаты расчётов компенсационной стоимости зелёных насаждений при незаконной вырубке оформляется актом по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку.
7. Оплата компенсационной стоимости сносимых зеленых насаждений при нанесении ущерба от незаконных вырубок, повреждений, уничтожении зеленых насаждений подлежит зачислению в бюджет сельского поселения .

**V. Особенности применения положений настоящего Порядка**

1. Компенсационное восстановление зеленых насаждений осуществляется за счет заявителей в натуральной форме путем высадки на земельном участке, на котором проводился снос (удаление, вырубка) зеленых насаждений, и (или) иной территории муниципального образования равноценных или более ценных видов зеленых насаждений, взамен уничтоженных из расчета «дерево за дерево» и «куст за куст» с учетом коэффициента приживаемости растений 1,2, а при сносе (удалении, вырубке) декоративных и ценных видов (пород) деревьев и кустарников дополнительно применяется коэффициент 2.

2. Компенсационное восстановление за счет зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных зеленых насаждений в денежной форме осуществляется только в случае невозможности осуществления восстановления в натуральной форме по причине отсутствия территорий муниципального образования, пригодных для озеленения;

3. Компенсационное озеленение однолетними или малоценными зелеными насаждениями взамен уничтоженных не допускается.

Приложение № 1 к Порядку сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района

Республики Крым

**АКТ  
расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений  
от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. и должность специалиста Администрации)

на основании Акта обследования зеленых насаждений №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. произвел расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений, попадающих под вынужденный снос при

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать основание для вынужденного сноса)

Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид древесной породы по ее ценности | Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см | Действительная восстановительная стоимость | Территориальный коэффициент (Кт) | Коэффициент фактического состояния зеленых насаждений (Кс) | Количество | Компенсацион­ная стоимость, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  |  |

Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений произведен на основании Порядка сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_ого сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ого района Республики Крым.

Должность Подпись Ф.И.О.

Составитель акта:

РАСПИСКА

Мне,

(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица - Заявителя) разъяснена обязанность

предварительной оплаты компенсационной стоимости попадающих под вынужденный снос зеленых насаждений.

Я предупрежден(а) о привлечении к административной ответственности в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, Республики Крым с взысканием ущерба, причиненного незаконной рубкой зеленых насаждений в размере 5-кратной компенсационной стоимости. что в случае осуществления сноса зеленых насаждений без предварительной оплаты компенсационной стоимости

С актом ознакомлен(а):

(подпись гражданина, представителя юридического лица - Заявителя)

Приложение № 2 к Порядку сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

**АКТ №  
расчета ущерба при незаконной рубке, повреждении,  
уничтожении зеленых насаждений**

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ***«\_\_\_\_*»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. и должность специалиста Администрации)

произвел расчет ущерба при незаконной рубке, повреждении, уничтожении зеленых насаждений

по адресу:

Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений составляет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид древесной породы по ее ценности | Диаметр ствола на высоте 1,3 м, см | Действительная восстановительная стоимость | Территориальный коэффициент (Кт) | Коэффициент фактического состояния зеленых насаждений (Кс) | Количе­ство | Компенсацион­ная стоимость, руб. |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |  |  |  |  |

Размер ущерба при незаконной рубке, повреждении, уничтожении зеленых насаждений с применением повышающего коэффициента (Ку=5) составляет

Размер ущерба при повреждении зеленых насаждений, не влекущем прекращение роста (0,5) составляет

Расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений произведен на основании Порядка сноса зеленых насаждений и расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_ого сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_ого района Республики Крым.

Составитель акта:

Должность Подпись Ф.И.О.

РАСПИСКА

Мне, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. гражданина, наименование юридического лица - причинившего ущерб)

разъяснен порядок добровольного возмещения ущерба, причиненного незаконной рубкой, повреждением, уничтожением зеленых насаждений.

Я предупрежден(а), что в случае отказа добровольно возместить ущерб, материалы будут направлены в суд (Арбитражный суд) для взыскания ущерба в принудительном порядке.

С актом ознакомлен(а):

(подпись гражданина, представителя юридического лица - причинившего ущерб)