

 РЕСПУБЛИКА КРЫМ

НИЖНЕГОРСКИЙ РАЙОН

АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2021года с.Изобильное № 85

О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация жилого фонда), муниципального образования», утвержденный постановлением администрации Изобильненского сельского поселения от 12.10.2020 № 75

В соответствие с Федеральным закономот 11 июня 2021 № 210-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О введении в действие части второй Гражданского кодекса Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", руководствуясь Уставом муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Передача в собственность граждан занимаемых ими жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (приватизация жилого фонда), муниципального образования», утвержденный постановлением администрации Изобильненского сельского поселения от 12.10.2020 № 75 (далее – Регламент), следующие изменения:
	1. **Абзац 3 подпункта 1.2 пункта 1 Раздела I Регламента изложить в следующей редакции:**

«К отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в зданиях, принадлежавших муниципальным предприятиям либо муниципальным учреждениям, и использовались в качестве общежитий или служебных жилых помещений, и переданы в ведение органов местного самоуправления, вне зависимости от даты передачи этих жилых помещений и от даты их предоставления гражданам на законных основаниях применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма.

К отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в зданиях, принадлежавших муниципальным предприятиям либо муниципальным учреждениям, и использовались в качестве общежитий или служебных жилых помещений, и не были переданы в ведение органов местного самоуправления в результате изменения формы собственности или ликвидации указанных предприятий или учреждений, если эти жилые помещения предоставлены гражданам на законных основаниях до даты изменения формы собственности или ликвидации указанных предприятий или учреждений, применяются нормы главы 35 Гражданского кодекса Российской Федерации о договоре найма, за исключением статьи 672, пункта 2 статьи 674, статей 683 и 684, пункта 1 статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также правила о расторжении краткосрочного договора найма абзаца второго пункта 2 статьи 687 Гражданского кодекса Российской Федерации. К отношениям по пользованию жилыми помещениями, указанными в настоящей абзаце, также применяются нормы части 2 статьи 60, частей 2 и 3 статьи 83, части 1 статьи 154, частей 1 - 5, 9.1 - 13 статьи 156, статей 157 и 159 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

2. Опубликовать (обнародовать) данное постановление путем размещения его на информационном стенде в здании администрации Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым по адресу: с. Изобильное пер.Центральный,15 и официальном сайте администрации сельского поселения izobilnoe-sp.ru.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Председатель Изобильненского

сельского совета - глава администрации

Изобильненского сельского поселения Л.Г.Назарова