



**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.07.2016 г.

с.Изобильное

№ 65

О порядке организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07. 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации Изобильненского сельского поселения Нижнегорского района Республики Крым от 24.06.2016 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение», Уставом муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, в целях упорядочения размещения нестационарных объектов торговли и услуг на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым и повышения качества обслуживания, администрация Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, администрация Изобильненского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым. (Приложение 1).

2. Утвердить аукционную документацию для проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым. (Приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, на официальном сайте муниципального образования Изобильненское сельское поселение – www.izobilnoe-sp.ru, а также путем опубликования на доске объявлений в помещении администрации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации Изобильненского
сельского поселения

Л.Г.Назарова

ПОРЯДОК
организации и проведения аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории
муниципального образования Изобильненское сельское поселение
Нижнегорского района Республики Крым

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (далее – порядок) определяет процедуру организации и проведения аукциона на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07. 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым от 24.06.2016 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым », Уставом муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым .

1.3. Целями проведения аукциона являются:

- обеспечение единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, объектов по предоставлению услуг на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;
- обеспечение равных возможностей и условий для реализации прав хозяйствующих субъектов на осуществление торговой деятельности, предоставления услуг населению на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;
- увеличения доходного бюджета сельского поселения от размещения нестационарных торговых объектов, объектов по предоставлению услуг на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;

1.4. Основным принципом организации и проведения аукциона являются равные условия для всех претендентов, открытость, гласность и состязательность.

1.5. Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложения о цене договора.

1.6. Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на землях общего пользования, находящихся в муниципальной или государственной собственности.

1.7. Критерием определения победителя аукциона является предложение максимального размера ежемесячной платы по договору на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг.

1.8. Аукцион проводится при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту).

2. Основные понятия

2.1. В настоящем порядке используются следующие основные понятия:

- **аукцион** - торги в форме аукциона, победителем которого признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;
- **организатор аукциона** - уполномоченный орган администрации муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым ;
- **заявитель** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель;
- **аукционная документация** – комплект документов, утвержденный муниципальным актом, содержащий информацию о начальной цене предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, о времени, месте и порядке проведения аукциона, форме и сроке подачи заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»);
- **заявка на участие в аукционе** - письменное подтверждение согласия заявителя принять участие в аукционе на условиях, указанных в настоящем порядке, поданное в срок и по форме, утвержденной муниципальным правовым актом;
- **участник аукциона** - заявитель, подавший заявку на участие в аукционе и допущенный к участию в аукционе;
- **победитель аукциона** - участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым и не уклонившийся от подписания протокола о результатах аукциона;
- **предмет аукциона** - право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым . Организатор аукциона при проведении аукциона вправе объединить несколько нестационарных объектов, планируемых к размещению в один лот. При этом должны совпадать следующие существенные признаки таких объектов: вид, объекта, его специализация, период размещения, типовое архитектурное решение (типовые требования);
- **аукционная комиссия** – межведомственная комиссия по вопросам деятельности объектов потребительского рынка на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым , утвержденная муниципальным актом, в компетенцию которой входит проведение аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым;

- **начальная цена предмета аукциона** - цена права заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории муниципального образования, которая определяется в соответствии с Методикой расчета начальной цены размещения нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденной отдельным муниципальным правовым актом.

3. Порядок организации аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов по предоставлению услуг

3.1. Аукцион на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов по предоставлению услуг на территории муниципального образования проводится на основании постановления администрации Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

3.2. В целях настоящего порядка под аукционом понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора размещения нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг (далее – аукцион).

3.4. Аукционная документация – комплект документов, утвержденный муниципальным актом, содержащий информацию о начальной цене предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, о времени, месте и порядке проведения аукциона, форме и сроке подачи заявок на участие в аукционе, порядке внесения и возврата задатка, величине повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

3.5. Начальная цена предмета аукциона определяется организатором аукциона в соответствии с Методикой расчета начальной цены на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, утвержденной муниципальным правовым актом.

3.6. Организатор аукциона не менее чем за 30 дней до проведения аукциона размещает извещение о проведении аукциона (далее – извещение) на официальном сайте муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым – www.izobilnoe-sp-ru (далее - официальный сайт).

3.7. Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождение, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона;
- место, дата, время и порядок проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя: местоположение и размер нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг, вид нестационарного объекта, специализацию;
- начальную цену предмета аукциона, а также срок и порядок внесения итоговой цены предмета аукциона;
- "шаг аукциона";
- порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- требования о внесении задатка, а также размер задатка (двадцать процентов от начальной цены предмета аукциона), срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка, в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка;

- срок действия договора на право размещения нестационарного объекта;
- срок, место и порядок предоставления аукционной документации, официальный сайт муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым, на котором размещена аукционная документация;

- срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.

3.8. Прием заявок прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день.

3.9. Участники аукциона вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона.

3.10. Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня, с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

3.11. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте, в течение одного дня, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней, с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней, с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

4. Аукционная документация

4.1. Аукционная документация утверждается муниципальным актом администрации Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (приложение 2 к постановлению) и должна содержать следующие сведения:

4.1.1. Извещение о проведении аукциона (приложение 1 к аукционной документации):

- 1) сведения, предусмотренные извещением о проведении аукциона;
- 2) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе;
- 3) форму, сроки и порядок оплаты по договору на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг;
- 4) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона;
- 5) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;
- 6) место, дата, время и порядок проведения аукциона;
- 7) величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона");
- 8) место, дату и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 9) требование о внесении задатка, размер задатка (двадцать процентов от начальной цены предмета аукциона), срок и порядок его внесения участниками аукциона и возврата им, реквизиты счета для перечисления задатка в случае установления организатором аукциона требования о необходимости внесения задатка.
- 10) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг;
- 11) информацию о сроках начала осуществления деятельности;
- 12) срок действия договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг.

4.2. Заявка на участие в аукционе (приложение 2 к аукционной документации).

4.3. Форма журнала регистрации заявок на участие в аукционе (приложение 3 к аукционной документации).

4.4. Опись документов, представляемых заявителями на участие в аукционе (приложение 4 к аукционной документации).

4.5. Форма расписки в получении заявки на участие в аукционе, выдаваемая (по требованию) участнику при подаче заявки на участие в аукционе (приложение 5 к аукционной документации).

5. Условия участия в аукционе

5.1. В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель.

5.2. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) документ, подтверждающий внесение задатка.

5.3. Заявка на участие в аукционе должна содержать:

- 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку;
- 2) фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

5.4. К заявке на участие в аукционе прилагаются:

- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя;
- копия свидетельства о постановке на налоговый учет и присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- выписка из единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенная копия таких выписок;
- копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуального предпринимателя);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности. В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в торгах должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в торгах должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);
- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении обязательства по внесению задатка.

Документы, указанные в пункте 5.4. настоящего порядка, представляются заявителем самостоятельно. Если документы, указанные в пункте 5.4. настоящего порядка не были представлены заявителем самостоятельно, они запрашиваются органом местного самоуправления, проводящим проверку, в государственных органах или в органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжениях которых находятся указанные документы.

5.5. Организатор аукциона не вправе требовать представления других документов, кроме указанных в [пункте 5.4.](#) настоящего порядка.

5.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

5.7. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

5.8. Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона в журнале регистраций.

По требованию заявителя организатор аукциона выдает опись документов, представляемых заявителями на участие в аукционе, с указанием даты и времени их получения.

5.9. Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных [пунктом 5.4.](#) настоящего порядка необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания заявок на участие в аукционе.

5.10. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме указанных в [пункте 5.9.](#) настоящего порядка оснований, не допускается.

5.11. Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней, с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

6.1. Комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией и соответствия заявителей требованиям, настоящего порядка.

6.2. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

6.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

6.4. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным [пунктом 5.9](#) настоящего Положения, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется секретарем комиссии и подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов настоящего порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе. Указанный протокол на следующий день после окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

6.5. В случае если в документации об аукционе было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней, с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6.6. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

6.7. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

7. Проведение аукциона

7.1. Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов комиссии и участников аукциона (их уполномоченных представителей).

7.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанного в извещении на «шаг аукциона».

7.3. «Шаг аукциона» указывается в извещении.

7.4. Аукционист выбирается из числа членов комиссии путем открытого голосования членов комиссии большинством голосов.

7.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) комиссия перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей).

В случае проведения аукциона по нескольким лотам комиссия, перед началом проведения аукциона, регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей), подавших заявки в отношении каждого лота аукциона. При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные таблички;

2) аукцион по каждому лоту начинается с оглашения аукционистом типа нестационарного торгового объекта, объекта предоставления услуг, места его размещения, начальной цены лота, а также "шага аукциона".

3) в процессе аукциона аукционист называет цену, а участники сигнализируют о готовности приобрести право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта предоставления услуг путем поднятия табличек с номерами участников. После объявления начальной цены предмета аукциона, аукционист называет участника, который первым поднял табличку с номером участника. Затем аукционист предлагает участникам повысить цену на "шаг аукциона".

4) при отсутствии участников, готовых предложить более высокую цену, аукционист повторяет последнюю предложенную цену три раза.

5) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

6) победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену предмета аукциона и номер которого был назван аукционистом последним.

7) после завершения аукциона по каждому лоту аукционист объявляет о приобретении права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг итоговую цену предмета аукциона и номер участника аукциона, признанного победителем аукциона по каждому лоту.

8) если после троекратного объявления начальной цены лота ни один из участников аукциона не поднял табличку, лот признается невыкупленным, а аукцион по данному лоту несостоявшимся.

7.6. При проведении аукциона комиссия ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона, наименовании и месте нахождения (для юридического лица), фамилии, имени и отчестве, о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона передает победителю аукциона выписку из протокола

7.7. Протокол аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

7.8. Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме.

7.9. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатков денежные средства участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

7.10. При заключении договора на право размещения нестационарного торгового объект, объект по предоставлению услуг (далее – договор) с победителем аукциона или участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, сумма внесенного ими задатка засчитывается организатором аукциона в счет исполнения обязательств по заключенному договору и не возвращается участнику аукциона.

7.11. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора с победителем аукциона обязан возвратить внесенные в качестве задатка денежные средства участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

7.12. В случае если один участник аукциона является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, при уклонении указанного участника аукциона от заключения договора в качестве победителя аукциона задаток, внесенный таким участником, не возвращается.

7.13. Протокол аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг.

7.14. Победитель аукциона и организатор аукциона подписывают договор, к которому прилагается схема размещения нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг в границах места размещения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального Изабильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

Срок, в течение которого победитель аукциона должен представить организатору конкурса подписанный им договор на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг должен составлять не менее чем десять дней и не должен превышать двадцати дней со дня подписания протокола аукциона.

7.15. В случае если победитель аукциона и (или) участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, отказались от подписания договора, победитель аукциона и (или) иной участник аукциона, сделавший предложение о цене предмета аукциона, признаются уклонившимися от заключения договора, и денежные средства, внесенные ими в качестве задатка, не возвращаются.

7.16. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, является обязательным.

7.17. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по телефону, электронной почте, указанному в заявке на участие в аукционе, о необходимости обращения к организатору аукциона для подписания договора.

В течение 10 дней с даты уведомления, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан обратиться к организатору аукциона для подписания договора.

7.19. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовали менее двух участников;
- 2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка, либо если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе, либо на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске одного участника.

В случае если аукционной документацией предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

В случае если после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене, победителем признается лицо, чья заявка на участие в аукционе поступила первой.

7.20. В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в первом абзаце [пункта 7.19.](#) настоящего порядка, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг по начальной цене предмета аукциона.

7.21. Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся и по его результатам не заключен договор, либо если победитель аукциона и участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, признаны уклонившимися от заключения договора, либо если досрочно расторгнут договор, обязан объявить о проведении повторного аукциона либо в установленном порядке исключить объект из схемы размещения нестационарных торговых объектов или внести в нее изменения.

7.22. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, аукционная документация, изменения, внесенные в аукционную документацию, и разъяснения аукционной документации хранятся организатором аукциона в течение срока действия договора.

8. Разрешение споров.

8.1. Участник торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов по предоставлению услуг несогласный с решением или действиями организатора торгов в форме аукциона или комиссии, вправе обжаловать такие решения или действия в судебном порядке.

8.2. Споры, связанные с признанием результатов торгов в форме аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов по предоставлению услуг недействительными, рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

**Аукционная документация
для проведения аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории
муниципального образования Изобильненское сельское поселение
Нижнегорского района Республики Крым**

**1. ИЗВЕЩЕНИЕ
о проведении аукциона**

1. Наименование аукциона: аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым.

2. Организатор аукциона: _____.

Адрес организатора: Республика Крым, _____.

Телефон: _____

Контактное лицо _____.

Официальное печатное издание для опубликования информации об аукционе: газета «Нижнегорье».

Аукционная документация размещается на: официальном сайте муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым – www.izobilnoe-sp.ru в разделе Документы, подраздел – Документы администрации в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования (далее – официальный сайт).

Решение о проведении аукциона: постановление администрации _____ от 2016г. № _____

3. Предмет аукциона: право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение Нижнегорского района Республики Крым (лоты) в соответствии с таблицей, приложение к извещению.

4. Критерий определения победителя: наиболее высокая цена за право размещения нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг.

5. Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

6. Порядок и сроки внесения итоговой цены предмета аукциона: в соответствии с проектом договора.

7. Сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона: _____

10. Порядок проведения аукциона.

11. Заявка на участие в аукционе, порядок приема заявок.

12. Прием заявок осуществляется по адресу: Республика Крым, Нижнегорский района с.Изобильное пер.Центральный,15.

Начало приема заявок: _____

с понедельника по пятницу с 10:00 час. до 16:00 час. с перерывом на обед с 12:00 часов до 13:00 часов ежедневно.

Окончание приема заявок: _____ года в 16 часов 00 минут.

13. Размер задатка для участия в аукционе определен в размере:

_____.

14. Порядок внесения и возврата задатка.

Реквизиты для перечисления задатка:

В платежном поручении обязательно указывать назначение платежа «задаток за участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг на территории муниципального _____»

15. Аукционная документация размещается на: официальном сайте– www.izobilnoe-sp.ru.

Приложение
к извещению

Таблица лотов аукциона

№ Лота	Тип	Специализация	Период размещения (лет)	Площадь кв.м	Начальная цена за период размещения (руб.) (за месяц, год)	Шаг аукциона (руб.)	Размер зататка (руб.)	Проведение аукциона среди субъектов малого или среднего предпринимательства
1								

Форма заявки на участие в аукционе

Председателю
аукционной комиссии

ЗАЯВКА*

на участие в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного
торгового объекта, объекта по предоставлению услуг:

по адресу: _____

лот: _____

специализация торгового объекта, объекта предоставления
услуг _____

1. Изучив аукционную документацию на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объект, объекта по предоставлению услуг по адресу: _____, в том числе проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг, а также документацию об аукционе заявитель

_____ (наименование участника аукциона),

в лице _____

(наименование должности руководителя и его Ф.И.О.)

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанной документации об аукционе и порядке проведения аукциона.

В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг в редакции, представленной в аукционной документации, и осуществлять функции заявителя по предмету аукциона.

(Если аукцион проводится среди субъектов малого или среднего предпринимательства: настоящей заявкой заявитель подтверждает, что является субъектом малого или среднего предпринимательства в соответствии с требованиями действующего законодательства и подтверждает свое согласие на проведение организатором аукциона проверки данного факта и незамедлительное предоставление организатору всех необходимых для этого сведений. Заявитель согласен с тем, что может быть не допущен к участию в аукционе в случае несоответствия действительности представленных организатору сведений.)

2. В случае признания победителем аукциона заявитель обязуется подписать протокол о результатах аукциона.

3. Заявитель уведомлен, что в случае признания победителем аукциона и его отказа от подписания протокола о результатах аукциона, договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг внесенный заявителем задаток не возвращается.

4. Заявитель сообщает, что для оперативного уведомления по вопросам организационного характера и взаимодействия с организатором аукциона им уполномочен _____

(Ф.И.О., телефон работника организации (ИП) – заявителя на участие в аукционе)

Все сведения о проведении аукциона просит сообщать уполномоченному лицу.

5. Заявитель согласен с тем, что до заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг заявка будет считаться имеющей силу договора между администрацией _____ и заявителем.

6. Реквизиты заявителя:

_____, телефон _____,
_____, факс _____, банковские реквизиты: _____

7. Корреспонденцию в адрес заявителя просим направлять по адресу:

8. Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки требованиям аукционной документации, он может быть не допущен к участию в аукционе.

10. Заявитель несет ответственность за предоставление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с документацией об аукционе и действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение на _____ листах.

Подпись руководителя
М.П.

* В случае несоответствия документа форме заявитель может быть не допущен к участию в торгах.

Заявитель подает заявку на участие в открытом аукционе на размещение нестационарного торгового объекта, объекта по предоставлению услуг в письменной форме.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В пункте 1 заявки заявитель указывает адрес размещения нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, организационно-правовую форму и полное наименование участника аукциона.

В пункте 6 заявки указывается юридический адрес заявителя, контактный телефон, факс и банковские реквизиты, для возврата задатка.

Приложение 3 к аукционной документации

Форма журнала регистрации заявок на участие в аукционе

ЖУРНАЛ

регистрации поступивших заявок на участие в аукционе

[illegible]

Приложение 4
к аукционной документации

Опись документов, представляемых заявителями на участие
в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового
объекта, объекта по предоставлению услуг:

по адресу: _____

лот: _____

специализация торгового объекта: _____

Наименование документа	Подлин- ник	Нотариально заверенная копия	Количество листов
Документы для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей			
1. Заявка на участие в аукционе на право размещения нестационарного торгового объект, объекта по предоставлению услуг			
2. Копия документа, удостоверяющего личность (для индивидуального предпринимателя)			
3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя			
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет и присвоении идентификационного номера налогоплательщика			
5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (подчеркнуть)			
6. Копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц)			
7. Документ, подтверждающий внесение задатка			
8. Доверенность на сдачу заявки и других необходимых документов			

Приложение 5
к аукционной документации

**Форма расписки в получении заявки на участие в аукционе, выдаваемой участнику
при подаче заявки на участие в аукционе**

**РАСПИСКА О ПРИЕМЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ
В АУКЦИОНЕ**

Дана _____
(Ф.И.О. лица, представившего заявку на участие в аукционе)

(наименование удостоверения личности, номер, кем и когда выдано)
в том, что от вышеуказанного лица получена заявка на участие в аукционе

(наименование аукциона)
(далее – аукцион).

Дата подачи заявки на участие в аукционе «_____» _____ 20__ г.,
время получения _____ час. _____ мин.

Заявка на участие в аукционе зарегистрирована в журнале _____ регистрации за № _____.

Ответственное лицо:

(подпись, расшифровка подписи)