

**АДМИНИСТРАЦИЯ ИЗОБИЛЬНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НИЖНЕГОРСКОГО РАЙОНА**

**РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

***ПОСТАНОВЛЕНИЕ***

24.06.2016 г. с.Изобильное № \_57/1\_

Об утверждении Порядка разработки

и утверждения схемы размещения

нестационарных объектов МО

Изобильненское сельское поселений

Нижнегорского района Республики Крым

Руководствуясь пунктом 3 статьи 10 Федерального закона Российской Федерации от 28.12.2009г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», в целях упорядочения размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Изобильненское сельское поселение», создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения, администрация Изобильненского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов.
2. Утвердить прилагаемую форму схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Изобильненского сельского поселения.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в установленном порядке и вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).
4. Контроль исполнения постановления оставляю за собой

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Изобильненского сельского совета- глава администрации Изобильненского  сельского поселения Л.Г.Назарова |  |  |

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Изобильненского сельского поселения

от «\_24\_» \_07\_ 2016 г. № \_\_57/1\_\_

**Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов**

1. Общие положения

1.1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Порядок) определяет принципы разработки схемы размещения нестационарных торговых объектов (далее - Схема), процедуру разработки и утверждения Схемы, а также внесение изменений в Схему.

Порядок распространяется на нестационарные торговые объекты, расположенные на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в муниципальной собственности.

1.2. Включение нестационарных торговых объектов в Схему осуществляется в следующих целях:

1.2.1. достижение установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

1.2.2. размещение нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

1.2.3. формирование торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли;

1.2.4. повышение доступности товаров для населения.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1.3.1. торговая деятельность (далее также - торговля) - вид предпринимательской деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров;

1.3.2. розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

1.3.3. субъект торговли - юридические лица и индивидуальные предприниматели, организующие и осуществляющие торговую деятельность;

1.3.4. торговый объект - здание или часть здания, строение или часть строения, сооружение или часть сооружения, специально оснащенные оборудованием, предназначенным и используемым для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров;

1.3.5. стационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой здание или часть здания, строение или часть строения, прочно связанные фундаментом такого здания, строения с землей и присоединенные к сетям инженерно-технического обеспечения;

1.3.6. нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от присоединения или неприсоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (павильон, киоск, палатка, лоток, контейнер, автомагазин, автолавка, автоприцеп, сезонное (летнее) кафе);

1.3.7. павильон - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, имеющее торговый зал, одно или несколько помещений для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

1.3.8. киоск - нестационарный торговый объект со стабильным местом размещения, представляющий собой временное сооружение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товарных запасов, рассчитанное на одно рабочее место;

1.3.9. палатка - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную легковозводимую сборно-разборную конструкцию, оснащенную прилавком, не имеющую торгового зала и помещений для хранения товарного запаса, рассчитанную на одно или несколько рабочих мест, на площади которых хранится товарный запас на один день торговли;

1.3.10. лоток - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой временную конструкцию, предназначенную для выкладки и демонстрации товаров, при необходимости оснащенную оборудованием для обеспечения сохранности товаров и подготовки их к продаже;

1.3.11. контейнер - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой полностью или частично закрытую емкость, предназначенную для помещения в нее товаров;

1.3.12. автомагазин, автолавка, автоприцеп - передвижной нестационарный торговый объект, представляющий собой автотранспортное средство, используемое для целей осуществления торговой деятельности;

1.3.13. сезонное (летнее) кафе - нестационарный торговый объект, размещаемый (обустраиваемый) на участке территории, непосредственно примыкающей к стационарному торговому объекту (объекту общественного питания), или отдельно стоящий, используемый для более полного удовлетворения потребностей населения в продуктах питания и прохладительных напитках;

1.3.14. площадь торгового объекта - помещение, предназначенное для выкладки, демонстрации товаров, обслуживания покупателей и проведения денежных расчетов с покупателями при продаже товаров, прохода покупателей;

1.3.15. специализация нестационарного торгового объекта - ориентация нестационарного торгового объекта на продажу одной или нескольких групп товаров;

1.3.16. учетный номер нестационарного торгового объекта - уникальный номер, присваиваемый каждому предусмотренному Схемой нестационарному торговому объекту, используемый в целях учета нестационарных торговых объектов, размещаемых в пределах территории муниципального образования;

1.3.17. Схема - документ, состоящий из текстовой и графической частей, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов на территории Изобильненского сельского поселения и содержащий сведения о виде, площади, адресных ориентирах, периоде размещения, специализации объекта, собственнике земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект.

1.4. Порядок не распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, расположенных на территории розничных рынков, ярмарок, а также на размещение торговых (вендинговых) аппаратов.

1.5. Утверждение Схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

1.6. Порядок размещения и использования нестационарных торговых объектов в стационарном торговом объекте, в ином здании, строении, сооружении или на земельном участке, находящихся в частной собственности, устанавливается собственником стационарного торгового объекта, иного здания, строения, сооружения или земельного участка с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

2. Принципы разработки Схемы

2.1. Схема разрабатывается с учетом:

2.1.1. необходимости обеспечения устойчивого развития территории Изобильненского сельского поселения, в том числе с учетом генеральных планов поселений, схем территориального планирования Изобильненского сельского поселения, правил землепользования и застройки (в том числе с учетом установленных градостроительных регламентов), документации по планировке территории Изобильненского сельского поселения;

2.1.2. необходимости достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов.

2.2. При разработке Схемы следует руководствоваться следующими принципами:

2.2.4. Схемой должно предусматриваться размещение не менее шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

2.2.5. нестационарные торговые объекты не должны ухудшать условия проживания и отдыха населения жилых массивов;

2.2.6. нестационарные торговые объекты должны размещаться с учетом обеспечения свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения, беспрепятственного подъезда спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, а также с соблюдением пожарных и санитарных требований;

2.2.7. места размещения нестационарных торговых объектов и их внешний вид не должны нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки;

2.2.8. Схема не должна предусматривать размещение нестационарных торговых объектов:

2.2.8.4. на газонах, цветниках и прочих объектах озеленения, детских и спортивных площадках, площадках для отдыха, тротуарах шириной менее 3 метров;

2.2.8.5. на инженерных сетях и коммуникациях и в охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций;

2.2.8.6. в помещениях (на площадях) автопавильонов автобусных остановок, а также в пределах посадочных площадок и площадок ожидания автобусных остановок.

3. Порядок разработки и утверждения проекта Схемы

3.1. Проект Схемы разрабатывается и утверждается администрацией Изобильненского сельского поселения, в срок не позднее 1 ноября года, предшествующего году начала срока действия Схемы.

3.2. Проект Схемы разрабатывается на период не менее 5 лет.

3.3. Схема должна состоять из двух частей:

3.3.1. текстовой части - разрабатывается в виде таблицы по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

3.3.2. графической части - разрабатывается в виде карты территории Изобильненского сельского поселения или карт различных частей территории Изобильненского сельского поселения с предусмотренными на ней (на них) возможными местами размещения нестационарных торговых объектов.

3.4. Администрация поселения разрабатывает проект Схемы (проект изменений и дополнений в Схему) и обеспечивает его согласование

или несогласовании проекта Схемы при наличии замечаний (предложений). В случае несоответствия проекта Схемы действующему законодательству оформляются письменные замечания (предложения).

3.6. Замечания (предложения) о внесении изменений и дополнений в проект Схемы, поступившие от администрации, в течение 10 дней рассматриваются на предмет соответствия Порядку администрацией поселения, который по результатам рассмотрения принимает одно из следующих решений:

3.7.1. внести изменения и(или) дополнения в проект Схемы - в случае, если представленные замечания (предложения) соответствуют Порядку;

3.7.2. отказать в принятии замечаний (предложений) с направлением письменного мотивированного ответа в адрес органа (органов), направившего (направивших) соответствующие замечания (предложения), - в случае, если замечания (предложения) не соответствуют Порядку.

3.8. Проект Схемы, измененный с учетом поступивших замечаний (предложений), подлежит повторному согласованию с органами, представившими замечания (предложения).

3.9. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на сайте администрации поселения.

4. Порядок внесения изменений и дополнений в схему размещения нестационарных торговых объектов

4.1. Изменения и дополнения в Схему вносятся при возникновении следующих оснований:

4.1.1. новая застройка территории Изобильненского сельского поселения;

4.1.2. ремонт и реконструкция автомобильных дорог Изобильненского сельского поселения;

4.1.3. прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов, повлекшие снижение обеспеченности до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов;

4.1.4. поступление мотивированных предложений от органов местного самоуправления;

4.1.5. необходимость реализации долгосрочных целевых программ, приоритетных направлений деятельности Изобильненского сельского поселения в сфере социально-экономического развития;

4.1.6. изъятие земельных участков для муниципальных нужд - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

4.1.7. принятие решений о развитии застроенных территорий - на основании предложений органа, принявшего соответствующее решение;

4.1.8. изменение градостроительных регламентов - на основании предложений администрации поселения;

4.2. Проект о внесении изменений и дополнений в Схему разрабатывается администрацией поселения.

4.3. Необходимость внесения изменений и дополнений в Схему по основаниям, указанным в настоящем Порядке, отслеживается администрацией поселения, по основаниям, указанным в [пунктах 4.1.1](file:///E:\проекты%20постановлений\нестац.объекты.doc#Par161), [4.1.2](file:///E:\проекты%20постановлений\нестац.объекты.doc#Par162), [4.1.4](file:///E:\проекты%20постановлений\нестац.объекты.doc#Par164), [4.1.6](file:///E:\проекты%20постановлений\нестац.объекты.doc#Par166)-[4.1.8](file:///E:\проекты%20постановлений\нестац.объекты.doc#Par168) Порядка, - соответствующими органами, указанными в данных пунктах.

4.4. Предложения о внесении изменений и дополнений в Схему по основаниям, указанным в [пунктах 4.1.1](file:///E:\проекты%20постановлений\нестац.объекты.doc#Par161), [4.1.2](file:///E:\проекты%20постановлений\нестац.объекты.doc#Par162), [4.1.4](file:///E:\проекты%20постановлений\нестац.объекты.doc#Par164), [4.1.6](file:///E:\проекты%20постановлений\нестац.объекты.doc#Par166)-[4.1.8](file:///E:\проекты%20постановлений\нестац.объекты.doc#Par168) Порядка, направляются в администрацию поселения, который в течение 30 дней со дня поступления предложений рассматривает их на предмет соответствия Порядку и принимает одно из следующих решений:

4.4.1. разработать проект о внесении изменений и(или) дополнений в Схему - в случае, если представленные предложения соответствуют Порядку;

4.4.2. отказать в принятии предложений с направлением письменного мотивированного ответа - в случае, если предложения не соответствуют Порядку.

4.5. Разработанный проект о внесении изменений и(или) дополнений в Схему подлежит согласованию, направлению для уведомления в соответствующие органы, утверждению и опубликованию в порядке, установленном для разработки и утверждения проекта Схемы согласно [разделу](file:///E:\проекты%20постановлений\нестац.объекты.doc#Par127) 3 Порядка.

Приложение

к Порядку разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов

**Форма**

**Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории Изобильненского сельского поселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Учетный номер нестационарного торгового объекта** | **Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта территориальная зона, район** | **Вид нестационарного торгового объекта** | **Вид торговли** | **Специализация** | **Площадь нестационарного торгового объекта** | **Площадь земельного участка** | **Собственник земельного участка, на котором расположен нестационарный торговый объект** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |